



י"ג ניסן תשע"ב
05 אפריל 2012

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0029 תאריך: 04/04/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	מהנדס העיר/מזכיר הוועדה	אדריכל חזי ברקוביץ	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הוועדה	אייל אסינג	

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	אחד העם 84	0011-084	12-0391	1
2	תוספת בניה/תוספת שטח	בר כוכבא 69א	א0085-069	12-0395	2
3	שינויים/שינויים פנימיים	קהילת עדן 1	0433-001	12-0430	3
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	הירקון 230	0027-230	12-0446	4
6	תוספת בניה/תוספת קומות	רש"י 13	0078-001	12-0457	5
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	רוקח ישראל 77	2051-077	12-0412	6
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	גרונמן 22	0987-022	12-0467	7



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחד העם 84**

גוש: 7435 חלקה: 18
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 864 מ"ר

בקשה מספר: 12-0391
תאריך בקשה: 28/02/2012
תיק בניין: 0011-084
בקשת מידע: 201100137
תא' מסירת מידע: 20/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים הכוללים: שינויים בדירות, שינויים במרתף, שינויים בחזיתות של הבניין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
מילוי דרישות צוות השימור מיום 21.3.11 ואישור הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 09-0702 מיום 18.3.10.

הערה
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 12-0029-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
מילוי דרישות צוות השימור מיום 21.3.11 ואישור הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 09-0702 מיום 18.3.10.

הערה
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בר כוכבא 69 א**

גוש: 7092 חלקה: 11
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0395
תאריך בקשה: 28/02/2012
תיק בניין: A0085-069
בקשת מידע: 201101065
תא' מסירת מידע: 14/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 4.46 מ"ר.
תוספת מעבר חיצוני מהמעלית לחדר מדרגות בקומה ב'.
ביטול מעבר לגג דרך הדירה ותוספת סולם חיצוני לגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת הבניה במרחק שבין 1.10 מ' ל-0.83 מ' מגבול הצפוני של המגרש מהווה הבניה מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר של 3 מ' ולכן סטייה ניכרת.
2. הגבהת הגדרות לגובה של 2.75 מ' נוגד את תקנות התכנון והבניה לפיהם גובה הגדרות לא יעלה על 1.50 מ'.
3. הגישה לגג העליון דרך סולם חיצוני בגובה של כ-2 קומות מהווה גישה לא בטיחותית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0029-1 מתאריך 04/04/2012

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת הבניה במרחק שבין 1.10 מ' ל-0.83 מ' מגבול הצפוני של המגרש מהווה הבניה מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר של 3 מ' ולכן סטייה ניכרת.
2. הגבהת הגדרות לגובה של 2.75 מ' נוגד את תקנות התכנון והבניה לפיהם גובה הגדרות לא יעלה על 1.50 מ'.
3. הגישה לגג העליון דרך סולם חיצוני בגובה של כ-2 קומות מהווה גישה לא בטיחותית.
4. בניית הפודסט המקורה בקומה ב' בלבד וכן הסולם חיצוני על קיר המעלית מהווים פגיעה בעיצוב חזית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת עדן 1 חבשוש חיים 10

גוש: 7499 חלקה: 134
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 452 מ"ר

בקשה מספר: 12-0430
תאריך בקשה: 04/03/2012
תיק בניין: 0433-001
בקשת מידע: 201200444
תא' מסירת מידע: 20/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים הכוללים: החלפת קיר בחדר המדרגות בליבני זכוכית, הזזת מסתורי כביסה בתחום קוי הבנין ושינוי מיקום מעבה מזגן בקומת קרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

א. לאשר את הבקשה לשינוי מיקום מסתורי כביסה בתוך החצר הפנימי הפתוח ומעבה מזגן בחצר דירת הקרקע הצפונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
ב. לא לאשר החלפת קיר המערבי של חדר המדרגות מבטון ללבני זכוכית שכן הקיר מהווה חלק מקיר משותף עם חלקה 67 רח' תרמ"ב 5 וחדר המדרגות מואר ע"י חלונות הפונים לחצר הפנימי הפתוח.

תנאים להיתר

1. החזר קיר הבטון המערבי לחדר המדרגות לפי ההיתר הקודם, באישור מח' פיקוח על הבניה, לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת פרט/חתך מסתורי הכביסה בק"מ 1:50.
3. אישור הרשות לאיכות הסביבה לגבי מעבה המזגן בחצר.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 09-0706 מיום 2.11.09.

הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי או שימוש אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0029-1 מתאריך 04/04/2012

א. לאשר את הבקשה לשינוי מיקום מסתורי כביסה בתוך החצר הפנימי הפתוח ומעבה מזגן בחצר דירת הקרקע הצפונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
ב. לא לאשר החלפת קיר המערבי של חדר המדרגות מבטון ללבני זכוכית שכן הקיר מהווה חלק מקיר משותף עם חלקה 67 רח' תרמ"ב 5 וחדר המדרגות מואר ע"י חלונות הפונים לחצר הפנימי הפתוח.

תנאים להיתר

1. החזר קיר הבטון המערבי לחדר המדרגות לפי ההיתר הקודם, באישור מח' פיקוח על הבניה, לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת פרט/חתך מסתורי הכביסה בק"מ 1:50.
3. אישור הרשות לאיכות הסביבה לגבי מעבה המזגן בחצר.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 09-0706 מיום 2.11.09.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0430 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי או שימוש אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הירקון 230**

גוש : 6960 חלקה : 18	בקשה מספר : 12-0446
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה : 11/03/2012
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : 0027-230
שטח : 415 מ"ר	בקשת מידע : 200802045
	תא' מסירת מידע : 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ההחלטה להקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות עם קומה חמישית חלקית מעל קומה עמודים מפולשת ומעל 3 מרתפים עד גבולות המגרש, עבור 2 יח"ד.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 13.3.2013 בתנאי מילוי תנאי החלטת הועדה המקומות מיום 12.8.09 ודרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 12-0029-1 מתאריך 04/04/2012**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 13.3.2013 בתנאי מילוי תנאי החלטת הועדה המקומות מיום 12.8.09 ודרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רש"י 13 גן מאיר 1**

גוש: 7226 חלקה: 55
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 348 מ"ר

בקשה מספר: 12-0457
תאריך בקשה: 11/03/2012
תיק בניין: 0078-001
בקשת מידע: 200900771
תא' מסירת מידע: 21/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף חריגה לתוקף החלטה לשינויים בבנין הקיים, בנין מגורים בן 3 קומות עם 6 יח"ד, הוספת פיר למעלית פנימית, הוספת 2 קומות חדשות עבור 3 יח"ד, ובנית חדר יציאה לגג אחד מאוחד ומוגדל.

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך סיום תשלום אגרות הבניה והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0029-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך סיום תשלום אגרות הבניה והוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוקח ישראל 77**

גוש: 0 חלקה: 0
שכונה: אונ.ת"א, פ.הירקון
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 40 מ"ר

בקשה מספר: 12-0412
תאריך בקשה: 01/03/2012
תיק בניין: 2051-077
בקשת מידע: 201103023
תא' מסירת מידע: 14/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בהיתר קיים, הרחבת הגשר ושינויים במידות.
המקום משמש כיום למוסד ציבורי - מרכז רבין בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה להקמת גשר להולכי רגל ומעבר אופניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. רישום נכון של בעל הנכס (ממ"י) ע"י הבקשה.
2. תיאום הנדסי.
3. אישור מח' דרכים כולל היבטים הנדסיים, נגישות ותחזוקה.

תנאים בהיתר

1. אישור תכנית פיתוח ע"י אדריכל שפ"ע ואדריכל פארק גני יהושע לפני תחילת ביצוע.
2. לא יאושר שילוט מסחרי כלשהו ע"י הגשר.
3. כל פרטי הפיתוח במרחב הציבורי יהיו ע"פ הפרטים הסטנדרטיים של עת"א.
4. לפני תחילת ביצוע וכחלק ממסמכי המכרז יש להציג ולאשר עם אדריכל המנהל תכנית תאורה אדריכלית ותכנית פיתוח המראה את פיתוח המדרכות ושבילי האופניים ברצף תכנוני וקישור למצב הקיים בסביבה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0029-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להקמת גשר להולכי רגל ומעבר אופניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

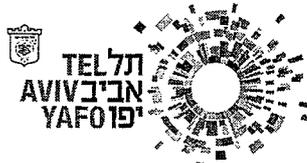
1. רישום נכון של בעל הנכס (ממ"י) ע"י הבקשה.
2. תיאום הנדסי.
3. אישור מח' דרכים כולל היבטים הנדסיים, נגישות ותחזוקה.

תנאים בהיתר



1. אישור תכנית פיתוח ע"י אדריכל שפ"ע ואדריכל אחר לפני תחילת ביצוע.
2. לא יאושר שילוט מסחרי כלשהו ע"ג הגשר.
3. כל פרטי הפיתוח במרחב הציבורי יהיו ע"פ הפרטים הסטנדרטיים של עת"א.
4. לפני תחילת ביצוע וכחלק ממסמכי המכרז יש להציג ולאשר עם אדריכל המנהל תכנית תאורה אדריכלית ותכנית פיתוח המראה את פיתוח המדרכות ושבילי האופניים ברצף תכנוני וקישור למצב הקיים בסביבה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גרונימן 22**

גוש : 6772 חלקה : 7
שכונה : רמת-אביב
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 11874 מ"ר

בקשה מספר : 12-0467
תאריך בקשה : 12/03/2012
תיק בניין : 0987-022
בקשת מידע : 200901303
תא' מסירת מידע : 25/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, מרתף, לחזית, בשטח של 118.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 206.4 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת והארכה חריגה ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה ובתנאי ההחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0029-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת והארכה חריגה ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה ובתנאי ההחלטה המקורית.

* * * * *